



VIP PAKET

VIP paket uključuje sveobuhvatnu podršku kroz proces kupovine i upravljanja nekretninama, obezbeđujući da se sve potrebe i zahtevi klijenta efikasno zadovolje kroz sledeće usluge:

Kompletna briga o klijentu (CCC)

Upravljanje transakcijama:

- **Korak po korak uputstvo kroz proces kupovine**
- **Servis za podsećanje na plaćanje**
- **Koordinacija sa backoffice-om, graditeljima i pravnim zastupnicima**

Podrška za dokumentaciju:

- **Priprema i podnošenje potrebnih dokumenata**
- **Pomoć u dobijanju potrebnih dozvola**
- **Pomoć u vezi sa vizama**
- **Pomoć pri osnivanju firme**

- **Pomoć pri otvaranju bankovnog računa**
- **Pomoć u finansijskim pitanjima sa bankama u Dubaiju**

Interfejs između tebe i graditelja:

- **Pomoć u slučaju kašnjenja plaćanja prema planu plaćanja**
- **Strategije rešenja u slučaju pretnje otkazivanjem kupovine nekretnine od strane graditelja**

Ažuriranja o napretku:

- **Redovna ažuriranja o napretku gradnje sa fotografijama i izveštajima**
- **Planirane posete gradilištu (virtuelno ili lično) tokom faze izgradnje**

Upravljanje nekretninama:

- **Pružanje usluga upravljanja nekretninama za izdavanje ili dalju prodaju**
- **Podrška u uređenju i enterijeru**

Finansijsko upravljanje:

- **Otvorenje i upravljanje lokalnim bankovnim računima**
- **Obavljanje plaćanja za troškove vezane za nekretnine (npr. režije, održavanje)**
- **Podrška u finansijskim transakcijama**

Podrška za vize i boravak:

- **Vodič za dobijanje investitorskih viza i boravišnih dozvola**
- **Podrška u procesima prijave i dokumentaciji**

Upravljanje stanarima:

- **Promocija nekretnine za izdavanje**
- **Provera stanara i upravljanje iznajmljivanjem**
- **Kratkoročno izdavanje nekretnine**

Postprodajne usluge:

- **Usluga pri završetku nekretnine**
- **Izvođenje inspekcije (Snagging)**
- **Registracija struje (nije moguće iz inostranstva)**
- **Planiranje preuzimanja + preuzimanje nekretnine (ne morate doći u Dubai za to)**

Dodatne usluge:

- **Koncijerž servis: Podrška u planiranju putovanja za posete uživo, orijentacija u okolini i upoznavanje sa pogodnostima**
- **Savetovanje o osiguranju: Preporuke za imovinsko i zdravstveno osiguranje, podrška u izboru i postavljanju polisa**

Podrška i kontakt:

- **Pružanje kontinuirane podrške putem telefonske linije**
- **Ekskluzivna WhatsApp grupa, radno vreme PON-PET 9-17**
- **24/7 podrška u hitnim situacijama**



PERA
REAL ESTATE