

Complete Client Care (CCC)

Unterstützung des Kaufprozesses

Transaktionsmanagement:

- Schritt-für-Schritt-Anleitung durch den Kaufprozess
- Zahlungserinnerungsservice
- Koordination mit Backoffice, Bauträgern und Rechtsvertretern

Dokumentationsunterstützung:

- Vorbereitung und Einreichung der notwendigen Unterlagen
- Unterstützung bei der Einholung erforderlicher Genehmigungen
- Unterstützung bei VISA Angelegenheiten
- Unterstützung bei Firmengründung
- Unterstützung bei Bankkontoeröffnung
- Unterstützung bei Finanzierungsfragen von Dubai Banken

Schnittstelle zwischen Dir und dem Bauträger:

- Hilfestellung bei Zahlungsverzug laut Zahlungsplan
- Lösungsstrategien bei angedrohter Stornierung des Immobilienkaufes seitens Bauträger

Complete Client Care (CCC)

Dienstleistungen nach dem Kauf

Fortschrittsaktualisierungen:

- Regelmäßige Updates zum Baufortschritt mit Fotos und Berichten
- Geplante Besuche vor Ort (virtuell oder persönlich) während der Bauphase

Immobilienverwaltung:

- Bereitstellung von Immobilienverwaltungsdiensten zur Vermietung oder zum Weiterverkauf
- Unterstützung bei der Einrichtung und Innenarchitektur

Finanzverwaltung:

- Eröffnung und Verwaltung lokaler Bankkonten
- Abwicklung von Zahlungen für immobilienbezogene Ausgaben (z. B. Nebenkosten, Instandhaltung)
- Unterstützung bei den Finanztransaktionen

Visa- und Aufenthaltsunterstützung:

- Anleitung zum Erhalt von Investorenvisa und Aufenthaltsgenehmigungen
- Unterstützung bei Bewerbungsprozessen und Dokumentation

Mieterverwaltung:

- Vermarktung der Immobilie zur Vermietung
- Mieterscreening und Mieterverwaltung
- Kurzfristige Vermietung der Immobilie

Complete Client Care (CCC)

Dienstleistung bei Fertigstellung der Immobilie

- Durchführung der Inspektion (Snagging)
- Anmeldung von Strom (nicht möglich aus dem Ausland)
- Planung der Übernahme + Übernahme der Immobilie (du musst dafür nicht nach Dubai kommen)

Zusatzleistungen

Concierge-Service:

- Unterstützung bei der Reiseplanung für Besichtigungen vor Ort
- Orientierung in der Umgebung und Einführung in die Annehmlichkeiten

Versicherungsberatung:

- Empfehlungen zur Sachversicherung
- Empfehlungen zur Krankenversicherung
- Unterstützung bei der Auswahl und Einrichtung von Polizzen

Support Hotline

- Exklusive Whatsapp Gruppe MO-FR 9-17
- 24/7 support bei Notfällen

www.pera-realestate.com | +436763789982 ; +971585626004